

น.ส.3ก.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2566

ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

หมู่ที่ 8

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%						
1	น.ส.3ก	1254	14	1	40	5,740.00	230	1,320,200.00	8/3			1								1,320,200	1,320,200	-	1,320,200	0.01%
2	น.ส.3ก	1256	10	2	73	4,273.00	100	427,300.00				1								427,300	427,300	-	427,300	0.01%
3	น.ส.3ก	1260	12	3	66	5,166.00	100	516,600.00	30			1								516,600	516,600	-	516,600	0.01%
4	น.ส.3ก	1261	7	1	70	2,970.00	100	297,000.00	44			1								297,000	297,000	-	297,000	0.01%
5	น.ส.3ก	1263	4	3	20	1,920.00	100	192,000.00	24/1			1								192,000	192,000	-	192,000	0.01%
6	น.ส.3ก	1267	9	0	80	3,280.00	100	328,000.00	24			1								328,000	328,000	-	328,000	0.01%
7	น.ส.3ก	1269	5	3	80	2,380.00	100	238,000.00	7			1								238,000	238,000	-	238,000	0.01%
8	น.ส.3ก	1270	6	1	53	2,553.00	100	255,300.00	32			1								255,300	255,300	-	255,300	0.01%
9	น.ส.3ก	1272	3	0	53	1,245.50	100	124,550.00	24	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	60.00	100	7,950	477,000	62	85	71,550	196,100	196,100	-	196,100	0.02%
							100		24	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นที่1		30.00											
							100		24	2 ชั้น	ชั้นที่2		30.00											
10	น.ส.3ก	1273	14	2	96	5,896.00	100	589,600.00	34/1			1								589,600	589,600	-	589,600	0.01%
11	น.ส.3ก	1274	7	2	66	3,066.00	100	306,600.00	15/1			1								306,600	306,600	-	306,600	0.01%
12	น.ส.3ก	1275	6	1	63	2,545.50	100	254,550.00	132	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	100	7,950	556,500	11	45	306,075	560,625	560,625	-	560,625	0.02%
13	น.ส.3ก	1276	5	0	53	2,053.00	100	205,300.00	15/1			1								205,300	205,300	-	205,300	0.01%
14	น.ส.3ก	1278	11	1	20	4,520.00	100	452,000.00	34			1								452,000	452,000	-	452,000	0.01%
15	น.ส.3ก	1285	15	1	43	6,143.00	130	798,590.00	15/1			1								798,590	798,590	-	798,590	0.01%
16	น.ส.3ก	1312	1	1	10	510.00	130	66,300.00	8/3			1								66,300	66,300	-	66,300	0.01%
17	น.ส.3ก	1335	0	3	14	307.75	300	92,325.00	63	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	50.00	100	7,950	397,500	47	85	59,625	151,950	151,950	-	151,950	0.02%

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับจากการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%										
								63	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นที่1		25.00																
								63	2 ชั้น	ชั้นที่2		25.00																
18	น.ส.3ก	1344	0	1	0	97.75	300	29,325.00	90	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	100	7,950	71,550	32	93	5,009	34,334	34,334	-	34,334	0.02%				
19	น.ส.3ก	1374	19	3	40	7,940.00	100	794,000.00	33			1								794,000	794,000	-	794,000	0.01%				
20	น.ส.3ก	1388	0	2	18	204.50	200	40,900.00	26	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	90.00	100	7,950	715,500	22	85	107,325	148,225	148,225	-	148,225	0.02%				
										ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นที่ 1	54.00																
										2 ชั้น	ชั้นที่ 2	54.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท