

โฉนด

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2565
 ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

หมู่ที่ 19

ภ.ด.ส. 1

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ การยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง(ตึก/ ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ รวมของ สิ่งปลูก สร้าง	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่า เสื่อม 100%
1	โฉนด	27101	9	2	0	3,800.00	130	494,000.00	31/2 ม.10											494,000.00	494,000.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									74 ม.19	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	100.00	6,500.00	468,000.00	5	15	397,800.00	397,800.00	397,800.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									74 ม.19		ชั้นที่ 1		36.00	50.00		234,000.00								
									74 ม.19		ชั้นที่ 2		36.00	50.00		234,000.00								
2	โฉนด	27103	13	3	54	5,554.00	130	722,020.00	17			1								722,020.00	722,020.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
3	โฉนด	27104	33	0	9	13,209.00	130	1,717,170.00	25			1								1,717,170.00	1,717,170.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
4	โฉนด	27105	4	1	4	1,704.00	130	221,520.00	22			1								221,520.00	221,520.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
5	โฉนด	27119	12	1	8	4,908.00	100	490,800.00	29			1								490,800.00	490,800.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
6	โฉนด	51515	4	3	42	1,942.00	130	252,460.00	37			1								252,460.00	252,460.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
7	โฉนด	27455	12	1	60	4,960.00	130	644,800.00	37			1								644,800.00	644,800.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
8	โฉนด	51514	7	3	27	3,127.00	130	406,510.00	24			1								406,510.00	406,510.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

นายสุริยะ ร่วมพัฒนา
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ