

น.ส.3ก

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2566
 ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

หมู่ที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม 100%
1	น.ส.3ก	73	3	0	80	1,280.00	130	166,400.00	55/1 ม.1			1							166,400	166,400	-	166,400	0.01%	
2	น.ส.3ก	523	12	3	23	5,123.00	100	512,300.00	110 ม.1			1							512,300	512,300	-	512,300	0.01%	
3	น.ส.3ก	581	0	1	60	160.00	300	48,000.00	22 ม.1	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	112.00	100.00	7,950	890,400.00	29	85	133,560	181,560	181,560	-	181,560	0.02%
									22 ม.1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นที่ 1		56.00	50.00										
									22 ม.1	2 ชั้น	ชั้นที่ 2		56.00	50.00										
									22/1 ม.1	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	108.00	100.00	7,950	858,600.00	16	55	386,370	386,370	386,370	#####	ยกเว้น	ยกเว้น
									22/1 ม.1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นที่ 1		54.00	50.00										
									22/1 ม.1	2 ชั้น	ชั้นที่ 2		54.00	50.00										
									22/2 ม.1	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	72.00	100.00	7,950	572,400.00	35	85	85,860	85,860	85,860	#####	ยกเว้น	ยกเว้น
									22/2 ม.1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นที่ 1		36.00	50.00										
									22/2 ม.1	2 ชั้น	ชั้นที่ 2		36.00	50.00										
4	น.ส.3ก	612	0	0	72	72.00	500	36,000.00	12/3 ม.1	105 บ้านพักอาศัยตึก	ตึก	2	144.00	100.00	8,000	1,152,000.00	40	85	172,800	208,800	208,800	-	208,800	0.02%
									12/3 ม.1	2 ชั้น	ชั้นที่ 1		72.00	50.00										
									12/3 ม.1		ชั้นที่ 2		72.00	50.00										
5	น.ส.3ก	1541	22	0	42	8,842.00	100	884,200.00	173 ม.1			1							884,200	884,200	-	884,200	0.01%	
6	น.ส.3ก	1542	18	3	27	7,527.00	100	752,700.00	173 ม.1			1							752,700	752,700	-	752,700	0.01%	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%						
7	น.ส.3ก	1555	16	2	20	6,620.00	130	860,600.00	90 ม.1			1								860,600	860,600	-	860,600	0.01%
8	น.ส.3ก	1598	17	3	15	7,115.00	130	924,950.00	124 ม.1			1								924,950	924,950	-	924,950	0.01%
9	น.ส.3ก	683	12	3	58	5,158.00	200	1,031,600.00	157 ม.1			1								1,031,600	1,031,600	-	1,031,600	0.01%
10	น.ส.3ก	43	6	3	52	2,752.00	200	550,400.00	345 ม.1	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	60.00	18.99	7,950	477,000.00	18	65	166,950	717,350	717,350	-	717,350	0.02%
									345 ม.1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้		30.00											
									345 ม.1	2 ชั้น	ไม้		30.00											
									237 ม.1	102 บ้านพักอาศัย	ไม้	2	84.00	26.58	8,050	676,200.00	40	93	47,334	47,334	47,334	#####	ยกเว้น	ยกเว้น
									237 ม.1	ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้		42.00											
									237 ม.1		ไม้		42.00											
									334 ม.1	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	60.00	18.99	7,950	477,000.00	12	38	295,740	295,740	295,740	#####	ยกเว้น	ยกเว้น
									334 ม.1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้		30.00											
									334 ม.1	2 ชั้น	ไม้		30.00											
									88/1 ม.1	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	112.00	35.44	7,950	890,400.00	22	85	133,560	133,560	133,560	#####	ยกเว้น	ยกเว้น
									88/1 ม.1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้		56.00											
									88/1ม.1	2 ชั้น	ไม้		56.00											
11	น.ส.3ก	30	6	1	27	2,527.00	230	581,210.00	254	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	100.00	8,150	815,000.00	21	32	554,200	554,200	554,200	-	554,200	0.02%
12	น.ส.3ก	29	1	3	12	712.00	260	185,120.00	225	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	72.00	100	7,950	572,400.00	7	18	469,368	469,368	469,368	-	469,368	0.02%

