

โฉนด

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2565

ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

หมู่ที่ 18

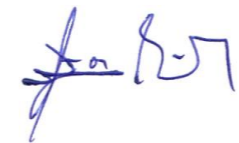
ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับการ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวม ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่ง ปลูก สร้าง(ปี)	ค่า เสื่อม 100%						
1	โฉนด	27172	4	0	75	1,675.00	100	167,500.00	13/3		1									167,500.00	167,500.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
2	โฉนด	20200	10	0	22	4,022.00	130	522,860.00	2		1									522,860.00	522,860.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
3	โฉนด	27583	8	3	97	3,597.00	100	359,700.00	116/11		1									359,700.00	359,700.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
4	โฉนด	27600	9	0	88	3,688.00	100	368,800.00	72		1									368,800.00	368,800.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
5	โฉนด	27582	11	0	59	4,459.00	150	668,850.00	126	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	100	6,500	117,000.00	27	44	65,520.00	734,370.00	734,370.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									80	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100	6,500	468,000.00	22	34	308,880.00	308,880.00	308,880.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									124	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	100	6,500	728,000.00	22	34	480,480.00	480,480.00	480,480.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									124	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	42.00	100	6,500	273,000.00	5	15	232,050.00	232,050.00	232,050.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
6	โฉนด	27580	0	2	63	263.00	200	52,600.00	160	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	81.00	100	6,500	526,500.00	12	50	263,250.00	315,850.00	315,850.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
7	โฉนด	19958	10	3	36	4,336.00	100	433,600.00	32		1									433,600.00	433,600.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
8	โฉนด	19953	22	2	12	9,012.00	100	901,200.00	50		1									901,200.00	901,200.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
9	โฉนด	20247	5	2	47	2,247.00	100	224,700.00	357/2		1									224,700.00	224,700.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
10	โฉนด	27597	2	2	54	1,054.00	100	105,400.00	1		1									105,400.00	105,400.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
11	โฉนด	27629	14	0	83	5,683.00	100	568,300.00	36/1		1									568,300.00	568,300.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
12	โฉนด	27594	6	3	52	2,752.00	100	275,200.00	99/1		1									275,200.00	275,200.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
13	โฉนด	27590	6	3	17	2,717.00	100	271,700.00	15		1									271,700.00	271,700.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
14	โฉนด	27589	6	3	88	2,788.00	100	278,800.00	44		1									278,800.00	278,800.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
15	โฉนด	35206	1	0	41	441.00	150	66,150.00	68	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	49.80	100	6,500	323,700.00	38	93	22,659.00	88,809.00	88,809.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									68	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	33.04	100	6,500	214,760.00	5	5	204,022.00	204,022.00	204,022.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
16	โฉนด	35205	3	0	92	1,292.00	150	193,800.00	1		1									193,800.00	193,800.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
17	โฉนด	34171	4	2	23	1,823.00	100	182,300.00	2/1		1									182,300.00	182,300.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
18	โฉนด	27648	15	2	42	6,242.00	130	811,460.00	2		1									811,460.00	811,460.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
19	โฉนด	27606	4	0	22	1,622.00	180	291,960.00	9/1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,500	234,000.00	12	50	117,000.00	408,960.00	408,960.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									9/1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20.00	100	6,500	130,000.00	72	76	31,200.00	31,200.00	31,200.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
20	โฉนด	27607	6	3	23	2,723.00	130	353,990.00	1		1									353,990.00	353,990.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%						
21	โฉนด	27605	0	2	18	218.00	200	43,600.00	2/1			1								43,600.00	43,600.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
22	โฉนด	27024	11	0	53	4,453.00	100	445,300.00	68			1								445,300.00	445,300.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
23	โฉนด	19985	10	1	25	4,125.00	100	412,500.00	148			1								412,500.00	412,500.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
24	โฉนด	19959	3	0	10	1,210.00	100	121,000.00	154			1								121,000.00	121,000.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
25	โฉนด	27044	12	1	84	4,984.00	100	498,400.00	85			1								498,400.00	498,400.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
26	โฉนด	27045	13	3	80	5,580.00	100	558,000.00	1/2			1								558,000.00	558,000.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
27	โฉนด	19954	19	0	83	7,683.00	100	768,300.00	1			1								768,300.00	768,300.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
28	โฉนด	35207	1	2	71	671.00	150	100,650.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	42.00	100	6,500	273,000.00	88	93	19,110.00	119,760.00	119,760.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
29	โฉนด	27577	9	1	21	3,721.00	130	483,730.00	82			1								483,730.00	483,730.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
30	โฉนด	20149	3	3	80	1,580.00	100	158,000.00	33			1								158,000.00	158,000.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



นายสุริยะ ร่วมพัฒนา  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ