

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

น.ส.3ก.

หมู่ที่ 8

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%							
1	น.ส.3ก	1254	14	1	40	5,740.00	230	1,320,200.00	8/3			1									1,320,200	1,320,200	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
2	น.ส.3ก	1256	10	2	73	4,273.00	100	427,300.00				1									427,300	427,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
3	น.ส.3ก	1260	12	3	66	5,166.00	100	516,600.00	30			1									516,600	516,600	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
4	น.ส.3ก	1261	7	1	70	2,970.00	100	297,000.00	44			1									297,000	297,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
5	น.ส.3ก	1263	4	3	20	1,920.00	100	192,000.00	24/1			1									192,000	192,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
6	น.ส.3ก	1267	9	0	80	3,280.00	100	328,000.00	24			1									328,000	328,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
7	น.ส.3ก	1269	5	3	80	2,380.00	100	238,000.00	7			1									238,000	238,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
8	น.ส.3ก	1270	6	1	53	2,553.00	100	255,300.00	32			1									255,300	255,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
9	น.ส.3ก	1272	3	0	53	1,245.50	100	124,550.00	24	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	60.00	100	6,500	390,000.00	60	85	58,500	183,050	183,050	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
							100		24		ชั้นที่1		30.00												
							100		24		ชั้นที่2		30.00												
10	น.ส.3ก	1273	14	2	96	5,896.00	100	589,600.00	34/1			1									589,600	589,600	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
11	น.ส.3ก	1274	7	2	66	3,066.00	100	306,600.00	15/1			1									306,600	306,600	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
12	น.ส.3ก	1275	6	1	63	2,545.50	100	254,550.00	132	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	70.00	100	6,500	455,000.00	9	35	295,750	550,300	550,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
13	น.ส.3ก	1276	5	0	53	2,053.00	100	205,300.00	15/1			1									205,300	205,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
14	น.ส.3ก	1278	11	1	20	4,520.00	100	452,000.00	34			1									452,000	452,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
15	น.ส.3ก	1285	15	1	43	6,143.00	130	798,590.00	15/1			1									798,590	798,590	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
16	น.ส.3ก	1312	1	1	10	510.00	130	66,300.00	8/3			1									66,300	66,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
17	น.ส.3ก	1335	0	3	14	307.75	300	92,325.00	63	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	50.00	100	6,500	325,000.00	45	85	48,750	141,075	141,075	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
									63		ชั้นที่1		25.00												
									63		ชั้นที่2		25.00												
18	น.ส.3ก	1344	0	1	0	97.75	300	29,325.00	90	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	9.00	100	6,500	58,500.00	30	93	4,095	33,420	33,420	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
19	น.ส.3ก	1374	19	3	40	7,940.00	100	794,000.00	33			1									794,000	794,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
20	น.ส.3ก	1388	0	2	18	204.50	100	20,450.00	26	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	90.00	100	6,500	585,000.00	20	75	146,250	166,700	166,700	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
											ชั้นที่ 1		54.00												
											ชั้นที่ 2		54.00												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท