

โฉนด

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2566

ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

หมู่ที่ 5

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับจากการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	วา											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%							
1	โฉนด	36721	2	2	86	1,086.00	230	249,780.00	23/1	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	72.00	100.00	7,950	572,400.00	36	85	85,860	335,640	335,640	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									23/1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นที่1		36.00	50.00										
									23/1	2 ชั้น	ชั้นที่2		36.00	50.00										
2	โฉนด	30977	20	3	77	8,377.00	100	837,700.00	1/1			1							837,700	837,700	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
3	โฉนด	31022	26	0	98	10,498.00	130	1,364,740.00	12/4			1							1,364,740	1,364,740	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
4	โฉนด	31002	19	1	69	7,769.00	130	1,009,970.00	22/2			1							1,009,970	1,009,970	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
5	โฉนด	33641	0	2	70	270.00	200	54,000.00	163	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	100.00	8,150	570,500.00	18	26	422,170	476,170	476,170	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
6	โฉนด	42210	13	3	11	5,511.00	180	991,980.00	76/1			1							991,980	991,980	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
7	โฉนด	41722	15	3	78	6,378.00	100	637,800.00	102			1							637,800	637,800	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
8	โฉนด	27625	5	0	79	2,079.00	100	207,900.00	6			1							207,900	207,900	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
9	โฉนด	27641	20	0	6	8,006.00	100	800,600.00	171			1							800,600	800,600	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
10	โฉนด	27401	3	3	60	1,560.00	180	280,800.00	15/1			1							280,800	280,800	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
11	โฉนด	27402	6	1	36	2,536.00	180	456,480.00	47/1			1							456,480	456,480	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
12	โฉนด	27400	6	3	63	2,763.00	130	359,190.00	9			1							359,190	359,190	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
13	โฉนด	27399	15	0	82	6,082.00	130	790,660.00	14			1							790,660	790,660	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
14	โฉนด	31021	33	3	76	13,576.00	150	2,036,400.00	5			1							2,036,400	2,036,400	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
15	โฉนด	50856	1	0	77	477.00	130	62,010.00	10/3			1							62,010	62,010	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
16	โฉนด	50857	1	0	77	477.00	130	62,010.00	146			1							62,010	62,010	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
17	โฉนด	39392	1	3	51	751.00	200	150,200.00	156			1							150,200	150,200	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%						
18	โฉนด	50858	1	0	77	477.00	130	62,010.00	13/2			1								62,010	62,010	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
19	โฉนด	41980	9	3	99	3,999.00	200	799,800.00	24/4			1								62,010	62,010	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
20	โฉนด	39394	5	3	78	2,378.00	200	475,600.00	13/5			1								475,600	475,600	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
21	โฉนด	36719	3	2	99	1,499.00	150	224,850.00	112	106	ตึก/ไม้	2	98.00	100.00	7,950	779,100.00	40	85	116,865	341,715	341,715	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
										บ้านพักอาศัย														
										ครึ่งตึกครึ่งไม้			49.00	50.00										
										2 ชั้น			49.00	50.00										
22	โฉนด	36720	1	3	71	771.00	150	115,650.00	23	106	ตึก/ไม้	2	144.00	100.00	7,950	1,144,800.00	43	85	171,720	287,370	287,370	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
										บ้านพักอาศัย														
										ครึ่งตึกครึ่งไม้			72.00	50.00										
										2 ชั้น			72.00	50.00										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท