

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2566
 ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%						
1	น.ส.3ก	134	4	0	5	1,605.00	100	160,500	87			1							160,500	160,500	-	160,500	0.01%	
2	น.ส.3ก	136	32	0	2	12,802.00	150	1,920,300	90			1							1,920,300	1,920,300	-	1,920,300	0.01%	
3	น.ส.3ก	137	7	2	73	3,073.00	100	307,300	71			1							307,300	307,300	-	307,300	0.01%	
4	น.ส.3ก	139	2	2	99	1,099.00	100	109,900	87			1							109,900	109,900	-	109,900	0.01%	
5	น.ส.3ก	902	5	3	36	2,336.00	100	233,600	89/1			1							233,600	233,600	-	233,600	0.01%	
6	น.ส.3ก	903	3	2	2	1,402.00	100	140,200	94			1							140,200	140,200	-	140,200	0.01%	
7	น.ส.3ก	904	4	0	56	1,656.00	100	165,600	51			1							165,600	165,600	-	165,600	0.01%	
8	น.ส.3ก	1212	3	2	30	1,430.00	100	143,000	108			1							143,000	143,000	-	143,000	0.01%	
9	น.ส.3ก	895	8	0	25	3,225.00	100	322,500	148 ม.4	102 บ้านพักอาศัย	ไม้	2	72.00	100.00	8,050	579,600.00	17	79	121,716	322,500	322,500	-	322,500	0.02%
									148 ม.4	ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ชั้นที่ 1		36.00	50.00										
									148 ม.4		ชั้นที่ 2		36.00	50.00										
									194 ม.4	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	100.00	7,950	286,200.00	42	93	20,034	20,034	20,034	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									27/1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2,3	54.00	100.00	8,150	440,100.00	37	64	158,436	480,936	480,936	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									27/1		ร้านค้า		36.00	66.67						320,640	-	320,640.03	0.3%	
10	น.ส.3ก	886	4	0	3	1,532.55	100	153,255	178	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	100.00	8,150	440,100.00	7	7	409,293	153,255	153,255	-	153,255	0.02%
									152	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.85	100.00	8,150	487,777.50	12	14	419,489	419,489	419,489	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									35	106 บ้านพักอาศัย	ตึก/ไม้	2	121.44	100.00	7,950	965,448.00	32	85	144,817	144,817	144,817	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสถิติการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับจากการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)												
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม 100%											
								35	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นที่ 1		60.72	50.00																						
								35	2 ชั้น	ชั้นที่ 2		60.72	50.00																						
								125	101 บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.50	100.00	7,950	369,675.00	32	93	25,877	25,877	25,877	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท