

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%						
1	ส.ป.ก.	5151	17	0	12	6,812.00	200	1,362,400.00	48			1								1,362,400.00	1,362,400.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
2	ส.ป.ก.	5150	8	2	14	3,414.00	200	682,800.00	24/1	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	64	100	6,500	416,000	28	85	62,400.00	745,200.00	745,200.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									24/1		ชั้นที่1		32	50										
									24/1		ชั้นที่2		32	50										
		5150							144	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	6,500	390,000	13	16	327,600.00	327,600.00	327,600.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							63	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,500	195,000	26	42	113,100.00	113,100.00	113,100.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							134	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25	100	6,500	162,500	12	14	139,750.00	139,750.00	139,750.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							126	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35	100	6,500	227,500	43	76	54,600.00	54,600.00	54,600.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							129	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25	100	6,500	162500	21	32	110,500.00	110,500.00	110,500.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							121	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,500	292,500	31	52	140,400.00	140,400.00	140,400.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							107	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	70	100	6,500	455,000	43	85	68,250.00	68,250.00	68,250.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									107		ชั้นที่1		35	50										
									107		ชั้นที่2		35	50										
		5150							154	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	28	100	6,500	182,000	10	40	109,200.00	109,200.00	109,200.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							151	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	16	100	6,500	104,000	11	45	57,200.00	57,200.00	57,200.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							62	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,500	195,000	11	12	171,600.00	171,600.00	171,600.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							57	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	112	100	6,500	728,000	11	34	480,480.00	480,480.00	480,480.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									57		ชั้นที่1		56	50										
									57		ชั้นที่2		56	50										
		5150							128	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	64	100	6,500	416,000	17	60	166,400.00	166,400.00	166,400.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									128		ชั้นที่1		32	50										
									128		ชั้นที่2		32	50										
		5150							132	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	60	100	6,500	390,000	23	85	58,500.00	58,500.00	58,500.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									132		ชั้นที่1		30	50										
									132		ชั้นที่2		30	50										
		5150							135	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	20	100	6,500	130,000	4	12	114,400.00	114,400.00	114,400.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
		5150							63	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25	100	6,500	162,500	6	6	152,750.00	152,750.00	152,750.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%	
		5150						133	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,500	234,000	12	14	201,240.00	201,240.00	201,240.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
		5150						110	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	25	100	6,500	162,500	28	93	11,375.00	11,375.00	11,375.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
		5150						152	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	9	100	6,500	58,500	9	35	38,025.00	38,025.00	38,025.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
		5150						114	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	60	100	6,500	390,000	7	18	319,800.00	319,800.00	319,800.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
								114		ชั้นที่1		30	50											
								114		ชั้นที่2		30	50											
		5150						98	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,500	234,000	6	6	219,960.00	219,960.00	219,960.00	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
		5150						90	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	46.23	100	6,500	300,495	2	6	282,465.30	282,465.30	282,465.30	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



นายสุริยะ ร่วมพัฒนา
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ