

โฉนด

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2565
 ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

หมู่ที่ 5

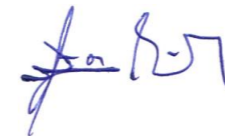
ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับจากการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%						
1	โฉนด	36721	2	2	86	1,086.00	230	249,780.00	23/1	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	72.00	100.00	6,500	468,000.00	36	85	70,200.00	319,980.00	319,980.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
									23/1		ชั้นที่1		36.00	50.00										
									23/1		ชั้นที่2		36.00	50.00										
2	โฉนด	30977	20	3	77	8,377.00	100	837,700.00	1/1			1								837,700.00	837,700.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
3	โฉนด	31022	26	0	98	10,498.00	130	1,364,740.00	12/4			1								1,364,740.00	1,364,740.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
4	โฉนด	31002	19	1	69	7,769.00	130	1,009,970.00	22/2			1								1,009,970.00	1,009,970.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
5	โฉนด	33641	0	2	70	270.00	200	54,000.00	163	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100.00	6,500	455,000.00	18	26	336,700.00	390,700.00	390,700.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
6	โฉนด	42210	13	3	11	5,511.00	180	991,980.00	76/1			1								991,980.00	991,980.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
7	โฉนด	41722	15	3	78	6,378.00	100	637,800.00	102			1								637,800.00	637,800.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
8	โฉนด	27625	5	0	79	2,079.00	100	207,900.00	6			1								207,900.00	207,900.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
9	โฉนด	27641	20	0	6	8,006.00	100	800,600.00	171			1								800,600.00	800,600.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
10	โฉนด	27401	3	3	60	1,560.00	180	280,800.00	15/1			1								280,800.00	280,800.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
11	โฉนด	27402	6	1	36	2,536.00	180	456,480.00	47/1			1								456,480.00	456,480.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
12	โฉนด	27400	6	3	63	2,763.00	130	359,190.00	9			1								359,190.00	359,190.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
13	โฉนด	27399	15	0	82	6,082.00	130	790,660.00	14			1								790,660.00	790,660.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
14	โฉนด	31021	33	3	76	13,576.00	150	2,036,400.00	5			1								2,036,400.00	2,036,400.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
15	โฉนด	50856	1	0	77	477.00	130	62,010.00	10/3			1								62,010.00	62,010.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
16	โฉนด	50857	1	0	77	477.00	130	62,010.00	146			1								62,010.00	62,010.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
17	โฉนด	39392	1	3	51	751.00	200	150,200.00	156			1								150,200.00	150,200.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
18	โฉนด	50858	1	0	77	477.00	130	62,010.00	13/2			1								62,010.00	62,010.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
19	โฉนด	41980	9	3	99	3,999.00	200	799,800.00	24/4			1								62,010.00	62,010.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม 100%
20	โฉนด	39394	5	3	78	2,378.00	200	475,600.00	13/5			1								475,600.00	475,600.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
21	โฉนด	36719	3	2	99	1,499.00	150	224,850.00	112	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	98.00	100.00	6,500	637,000.00	40	85	95,550.00	320,400.00	320,400.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
22	โฉนด	36720	1	3	71	771.00	150	115,650.00	23	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	144.00	100.00	6,500	936,000.00	43	85	140,400.00	256,050.00	256,050.00	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



นายสุริยะ ร่วมพัฒนา
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ