

โฉนด

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2566

ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

หมู่ที่ 18

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม 100%							
1	โฉนด	27172	4	0	75	1,675.00	100	167,500.00	13/3				1			8,150					167,500	167,500	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
2	โฉนด	20200	10	0	22	4,022.00	130	522,860.00	2				1								522,860	522,860	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
3	โฉนด	27583	8	3	97	3,597.00	100	359,700.00	116/11				1								359,700	359,700	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
4	โฉนด	27600	9	0	88	3,688.00	100	368,800.00	72				1								368,800	368,800	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
5	โฉนด	27582	11	0	59	4,459.00	150	668,850.00	126	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	100	8,150	146,700.00	27	44	82,152	751,002	751,002	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
									80	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	100	8,150	586,800.00	22	34	387,288	387,288	387,288	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
									124	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	100	8,150	912,800.00	22	34	602,448	602,448	602,448	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
									124	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	100	8,150	342,300.00	5	15	290,955	290,955	290,955	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
6	โฉนด	27580	0	2	63	263.00	200	52,600.00	160	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	100	7,950	643,950.00	12	50	321,975	374,575	374,575	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
7	โฉนด	19958	10	3	36	4,336.00	100	433,600.00	32				1							433,600	433,600	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
8	โฉนด	19953	22	2	12	9,012.00	100	901,200.00	50				1							901,200	901,200	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
9	โฉนด	20247	5	2	47	2,247.00	100	224,700.00	357/2				1							224,700	224,700	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
10	โฉนด	27597	2	2	54	1,054.00	100	105,400.00	1				1							105,400	105,400	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
11	โฉนด	27629	14	0	83	5,683.00	100	568,300.00	36/1				1							568,300	568,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
12	โฉนด	27594	6	3	52	2,752.00	100	275,200.00	99/1				1							275,200	275,200	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
13	โฉนด	27590	6	3	17	2,717.00	100	271,700.00	15				1							271,700	271,700	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
14	โฉนด	27589	6	3	88	2,788.00	100	278,800.00	44				1							278,800	278,800	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
15	โฉนด	35206	1	0	41	441.00	150	66,150.00	68	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.80	100	7,950	395,910.00	38	93	27,714	93,864	93,864	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ การยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง(ตาม บัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวม ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม	รวมราคาสี งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่า เสื่อม 100%						
								68	103 บ้านพัก อาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.04	100	8,150	269,276.00	5	5	255,812	255,812	255,812	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
16	โฉนด	35205	3	0	92	1,292.00	150	193,800.00	1		1								193,800	193,800	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
17	โฉนด	34171	4	2	23	1,823.00	100	182,300.00	2/1		1								182,300	182,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
18	โฉนด	27648	15	2	42	6,242.00	130	811,460.00	2		1								811,460	811,460	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
19	โฉนด	27606	4	0	22	1,622.00	180	291,960.00	9/1	101 บ้านพัก อาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	100	7,950	286,200.00	12	50	143,100	435,060	435,060	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
								9/1	103 บ้านพัก อาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	100	8,150	163,000.00	72	76	39,120	39,120	39,120	10,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
20	โฉนด	27607	6	3	23	2,723.00	130	353,990.00	1		1								353,990	353,990	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
21	โฉนด	27605	0	2	18	218.00	200	43,600.00	2/1		1								43,600	43,600	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
22	โฉนด	27024	11	0	53	4,453.00	100	445,300.00	68		1								445,300	445,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
23	โฉนด	19985	10	1	25	4,125.00	100	412,500.00	148		1								412,500	412,500	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
24	โฉนด	19959	3	0	10	1,210.00	100	121,000.00	154		1								121,000	121,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
25	โฉนด	27044	12	1	84	4,984.00	100	498,400.00	85		1								498,400	498,400	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
26	โฉนด	27045	13	3	80	5,580.00	100	558,000.00	1/2		1								558,000	558,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
27	โฉนด	19954	19	0	83	7,683.00	100	768,300.00	1		1								768,300	768,300	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
28	โฉนด	35207	1	2	71	671.00	150	100,650.00	2	101 บ้านพัก อาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	100	7,950	333,900.00	88	93	23,373	124,023	124,023	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น
29	โฉนด	27577	9	1	21	3,721.00	130	483,730.00	82		1								483,730	483,730	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	
30	โฉนด	20149	3	3	80	1,580.00	100	158,000.00	33		1								158,000	158,000	50,000,000	ยกเว้น	ยกเว้น	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท