โฉนด

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลกระโพ

หมู่ที่ 19

ภ.ด.ส. 1

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชะระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | บ้านเลขที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม 100% | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 1 | โฉนด | 27101 | 9 | 2 | 0 | 3,800.00 | 130 | 494,000.00 | 31/2 ม.10 | | | 1 | | | | | | | | 494,000.00 | 494,000.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |
| | | | | | | | | | 74 ม.19 | 100 บ้านเดี่ยว | ไม้ | 2 | 72.00 | 100.00 | 6,500 | 468,000.00 | 3 | 9 | 425,880.00 | 425,880.00 | 425,880.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |
| | | | | | | | | | 74 ม.19 | | ชั้นที่ 1 | | 36.00 | 50.00 | | 234,000.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 74 ม.19 | | ชั้นที่ 2 | | 36.00 | 50.00 | | 234,000.00 | | | | | | | | |
| 2 | โฉนด | 27103 | 13 | 3 | 54 | 5,554.00 | 130 | 722,020.00 | 17 | | | 1 | | | | | | | | 722,020.00 | 722,020.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |
| 3 | โฉนด | 27104 | 33 | 0 | 9 | 13,209.00 | 130 | 1,717,170.00 | 25 | | | 1 | | | | | | | | 1,717,170.00 | 1,717,170.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |
| 4 | โฉนด | 27105 | 4 | 1 | 4 | 1,704.00 | 130 | 221,520.00 | 22 | | | 1 | | | | | | | | 221,520.00 | 221,520.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |
| 5 | โฉนด | 27119 | 12 | 1 | 8 | 4,908.00 | 100 | 490,800.00 | 29 | | | 1 | | | | | | | | 490,800.00 | 490,800.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |
| 6 | โฉนด | 51515 | 4 | 3 | 42 | 1,942.00 | 130 | 252,460.00 | 37 | | | 1 | | | | | | | | 252,460.00 | 252,460.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |
| 7 | โฉนด | 27455 | 12 | 1 | 60 | 4,960.00 | 130 | 644,800.00 | 37 | | | 1 | | | | | | | | 644,800.00 | 644,800.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |
| 8 | โฉนด | 51514 | 7 | 3 | 27 | 3,127.00 | 130 | 406,510.00 | 24 | | | 1 | | | | | | | | 406,510.00 | 406,510.00 | 50,000,000 | ยกเว้น | ยกเว้น |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท